

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Чехова, дом № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Майоровой Л.А.

являющегося собственником квартиры № 59,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме

общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Чехова

С дома (расчетная)	2867,91
Задолженность населения на 01.01.2021г.	125 239,30
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	421 159,12
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	437 139,16

Расходы за 2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	14679,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год (октябрь)	кв.м.	0,35	12045,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	51622,38
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	51622,38
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5162,24
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,10	37856,41
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	84316,55
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30973,43
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5162,24

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6194,69
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	90167,09
Льгота домовому комитету			12,50	10290,00
Итого:				400091,67
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-Февраль 2020г				
Обработка придомовой территории (снег)				
Песок	кг	100	8	800,00
Соль	кг	30	17	510,00
Работа	руб			1000,00
Закрыли чердачные окна сеткой (голуби)				
Сетка пласт.50х50 зелёная	м	0,75	1000	750,00
Перфолента	м	6	13,3	80,00
Саморезы	шт	25	0,6	15,00
Снос сухих деревьев (поруб.билет №005687)				
Бензин	л	3	47	140,00
Масло моторное	л	0,15	253	38,00
итого:				3333,00
Март 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49	49,00
Опломбировка отключенного прибора учета электроэнергии				
Пломба	шт	1	7,62	7,62
Леска	м	0,15	156	23,40
Наклейка	шт	1	4,2	4,20
итого:				84,22
Апрель 2021г				
Замена участка стояка отопления в подвале 1 подъезда				
Тройник РР 25*20*25	шт	1	185	185,00
Муфта соединения Д-25	шт	1	420	420,00
Муфта соединения Д-20	шт	1	31	31,00
Отвод Д-25х45	шт	1	150	150,00
Труба Д-25 0,5м	шт	1	160	160,00
Опломбировка отключенного прибора учета электроэнергии				
Пломба	шт	1	7,62	7,62
Леска	м	0,15	27	4,10
итого:				957,72
Май 2021г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	5	47,8	239,00
Масло моторное	л	0,25	250	62,50
Леска	м	1	17,4	17,40
Пакеты 120л	шт	20	6,5	130,00
Работа				1000,00
Поверка манометров				
Манометр	шт	4	87,41	349,64
итого:				1798,54
Июнь 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	49,2	98,40
Лампа светодиодная Е-27 30 Вт Кобра 4 подъезд	шт	1	244	244,00
Дезинфекция мест общего пользования				
Дез.средство «Ладушки»	л	2	200	400,00

Маска защитная	шт	1	115	115,00
Перчатки латекс	шт	1	28	28,00
итого:				885,40
Июль 2021г				

Замена лампочек

Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
Установка почтовых ящиков в 4 подъезде				
Ящики 4 секции комплект	шт	1	1 777,00	1777,00
Наклейки №	шт	26	3	78,00
Дюбель 6x40	шт	4	1	4,00
итого:				1908,28

Август 2021г

Замена лампочек

Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	49,28	98,56
итого:				98,56

Сентябрь 2021г

Ремонт «Кобры» 2 подъезд

Предохранитель 63А НПН-63	шт	1	10	10,00
Болт 5x40	шт	2	28,5	57,00
Гайка Д-5	шт	1	10,5	10,50
итого:				77,50

Октябрь 2021г

Покос придомовой территории

Бензин	л	5		256,40
Масло моторное	л	0,25		62,50
Леска	м	8		10,80

Герметизация примыкания кровли к вентиляционной шахте .кв.15

Бинт строительный	м	10	3,6	36,08
Мастика	кг	3	75	225,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00

Замена предохранителей в щитке дома

Предохранитель ПН-2 100А	шт	1	10	10,00
Леска	м	0,1	1,8	10,80
итого:				636,58

Ноябрь 2021г

Замена лампочек

Лампа светодиодная .Е-27 6 Вт	шт	2	54,63	109,26
-------------------------------	----	---	-------	--------

Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС подвал 4 подъезда

Кран шаровый Ду-25	шт	2	940	1880,00
Кран шаровый Ду-20	шт	1	555	555,00
Муфта конбинированная РР-32	шт	4	192	764,91
Муфта конбинированная РР-25	шт	2	110	220,00
Труба РР Ду-32	м	3	136	408,00
Диск отрез. Д-125	шт	1	55	55,00
Лен	шт	1	60	60,00
итого:				4052,17

Декабрь 2021г

Замена лампочек

Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	54,63	163,89
------------------------------	----	---	-------	--------

Подготовка к плохой погоде

Песок	кг	200	2	400,00
Соль	кг	5	16,6	83,18
Транспортные расходы	руб			200,00

Годовой 2021

ИТОГО:				847,07
---------------	--	--	--	---------------

2. Всего за период с 01 января 2021 г. По 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
400 091,67

Расходы за 2021г.	400 091,67
Задолженность населения на конец периода	109 259,26



Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

Л.А.Майорова

(Ф.И.О.)